*Załącznik do zapytania ofertowego*

**- p r o j e k t -**

**UMOWA nr …...............**

**na wykonanie audytu energetycznego budynku**

zawarta w dniu ........................ pomiędzy:

Grupa Regionalna GOPR Grupa Karkonoska 58-500 Jelenia Góra ul. Sudecka 79

NIP 736-10-39-808

reprezentowaną przez

1. Mirosława Góreckiego – Prezesa Zarządu GK GOPR
2. Marka Barzaka – Wice Prezesa Zarządu GK GOPR

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….z siedzibą w ………………….. ul. ………………………………….

NIP: …………….………….., nr REGON ……………………………………………..

reprezentowaną przez:

właściciela - ………………………………………………..zwaną dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie zamawiającego ***„Opracowanie audytów energetycznych budynków”***

1. Stacja Centralna GK GOPR w Jeleniej Górze ul. Sudecka 79
2. Stacja Ratunkowa w Świeradowie Zdroju ul. Dąbrowskiego 2

Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie:*,* przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi oraz wymianę urządzeń elektrycznych – oświetlenia.

celem ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego, w ramach którego Wykonawcy winni wykonać audyty energetyczne budynków.

1. Audyt energetyczny ma być wykonany osobno dla każdego budynku, każdy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.
2. Opracowanie audytów energetycznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:
3. a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
4. b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
5. c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
6. d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.),
7. e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.),
8. f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020  r. poz. 22 ze zm.),
9. g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów    ( Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
10. h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
11. i) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie audytu na zadanie w terminie 30 dni (licząc od dnia zawarcia umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

**§ 3**

**Cena umowna**

1. Ustala się cenę umowną za wykonanie audytu energetycznego (przedmiotu odbioru) na zadanie nr …………….. w wysokości **................ zł netto + obowiązujący 23% VAT, tj. zł ................ zł brutto** – słownie: …………………………………………..(zgodnie z ofertą z dnia ..................).
2. Każdy audyt energetyczny będzie stanowił odrębny przedmiot odbioru.
3. Płatność za wykonanie audytu nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi

Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% ceny umownej określonej w **§ 4 pkt. 1**

**umowy** na zadanie, za każdy dzień zwłoki.

2.Jeśli zwłoka w wykonaniu audytu przekroczy 5 dni Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy

Wykonawcy i naliczy karę umowną w wysokości 50% ceny ustalonej w **§ 4 pkt. 1 umowy.**

**§ 5**

**Czynności odbiorowe**

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,

1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.

1. Po wykonaniu każdego audytu energetycznego stanowiącego przedmiot odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaże przedmiot odbioru do siedziby Zamawiającego. Z przekazania każdego audytu zostanie sporządzony protokół przekazania.
2. W ramach przekazywania przedmiotu odbioru Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego audytu energetycznego.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu odbioru i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie   
     i określonych w przepisach prawa.
  2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od umowy,

2.2. z przyczyn określonych w § 4 pkt. 2 umowy,

2.3. wykonywania przez Wykonawcę audytu energetycznego z naruszeniem umowy.

1. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 ppkt. 2.2 i 2.3 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 ppkt. 2.1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do wkładu pracy. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeśli strony umowy odstąpią od umowy z przyczyn leżących po ich stronie, to strona, która odstępuje od umowy z własnej winy zapłaci kare umowną w wysokości 50% ceny umownej przedmiotu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac,

przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń

z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w

szczególności praw autorskich innych osób.

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,

4.3.wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,

4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

4.5. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

# *ZAMAWIAJĄCY:*

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA